

Exempel på tolkningar av F200

Detta dokument innehåller tankar om hur man ska tolka F200, när ett objekt blir besiktningsskyldigt och exempel på detta. Även lite tips på hur man kan tydliggöra saker i registrering. Exempelen är framtagna av Brandskyddsföreningen och avstämt med ledamöter i Elektriska Nämndens försäkringsutskott och andra personer inom olika försäkringsbolag.

Innehåll

Exempel på tolkningar av F200	1
F200 och Bilaga 1	2
Exempel	3
1. Skola med samma ägare till fastighet och verksamhet	4
2. Förskola som hyr lokaler i besiktningsskyldig fastighet	4
3. Förskola och annan verksamhet i ej besiktningsskyldig fastighet	4
4. Industrifastighet med kontor och lager, utspridda på flera fastigheter	4
5. Kyrka och församlingshus på 2 olika fastighetsbeteckningar	5
6. Öppningsbar bro med ej besiktningsskyldigt maskinhus	5
7. Etappindelning av stor fastighet med flera byggnader och verksamheter ..	6
8. Val av verksamhetstyp när flera verksamheter bedrivs	6
9. Bensinmack	6
10. Äldreboende beläget i flerbostadshus	7
11. Besiktningsskyldig verksamhet i ej besiktningsskyldig byggnad	7
12. Sågverk - verksamhet med förhöjd brandrisk	7
13. Restaurang i kontorsfastighet	7
14. Bilverkstad i ej besiktningsskyldig byggnad	8
15. Fastighetsägare ej försäkrat hos EN-anslutet försäkringsbolag	8

F200 och Bilaga 1

När man ska bedöma om en fastighet eller verksamhet är besiktningspliktig eller ej, utgår man från tabellen i F200, Bilaga 1. OBS! tabellen nedan gäller för F200 version 2024-03-01, för aktuell version av F200, se [Brandskyddsföreningens hemsida](#).

1. Bedöm vilken typ av verksamhet som bedrivs i lokalerna (skola, äldreboende, restaurang etc.)
2. Läs på raden för verksamheten vilka kriterier som gäller

Hänvisning	Typ av verksamhet	Egendomsvärde			
		Totala	Byggnad	Maskinerier	Varor
3.3.1 - 3.3.2	Industri*, produktions-, handels- och lagerverksamhet.	500	300	300	300
3.3.3 - 3.3.5	Hotell, pensionat, vandrarhem, Samlingslokal, Skola	500	500	150	
3.3.6 - 3.3.7	Vårdanläggning, kyrka	500		150	
3.3.8	Allmän byggnad	500			
3.3.9	Lantbrukets ekonomibygnader Inkl. byggnadsinventarier		200		
3.3.10 - 3.3.11	Växthusanläggningar, Industrianläggningar under bar himmel	200			
3.3.12	Kontorsbyggnader		2500		

Figur 1: F200 Bilaga 1

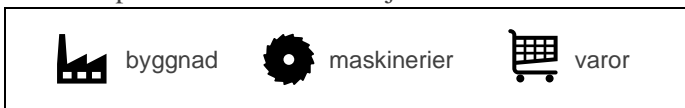
Exempel 1: För en industriverksamhet behöver man dels se om värdet för byggnaden överstiger 300 pbb, värdet för maskinerier överstiger 300 pbb och värdet för varor överstiger 300 pbb. Dessutom måste man se om det totala värdet (alla byggnader, maskinerier och varor) överstiger 500 pbb.

Exempel 2: För en kyrka behöver man se om värdet för maskinerier överstiger 150 pbb eller om totala värdet (byggnader, maskinerier och varor) överstiger 500 pbb.

OBS! Som försäkringsbolag kan man alltid begära besiktning även om ett försäkringsställe/försäkringsobjekt inte är pliktigt enligt F200, enligt texten "Försäkringsgivaren har möjlighet att kräva revisionsbesiktning utöver vad som anges i bilaga 1 (i F200) eller kräva besiktningsintervall på ett år". Detta registreras då som periodisk kontroll.

Exempel

För exemplen nedan används följande ikoner:



Är man osäker på vilken verksamhetstyp man ska utgå ifrån kan man läsa mer i F200. Här är förteckningar över besiktningskategorier och verksamhetstyper:

Verksamhetstyp			
Ny klassificering som motsvarar de typer som finns beskrivna i avsnitt 3.3 i F200-bestämmelserna.			
Verksamhetstyp ska (tills vidare) kunna väljas oberoende av vald besiktningsstyp och besiktningskategori.			
ID	Verksamhetstyp	F200	Kommentar
0	Övrigt		
1	Handels-, lagerverksamhet	3.3.1	
2	Industri- och produktionsverksamhet	3.3.2	
3	Hotell, pensionat, vandrarhem	3.3.3	
4	Samlingslokal	3.3.4	
5	Skola	3.3.5	
6	Vårdanläggning	3.3.6	
7	Kyrka	3.3.7	
8	Allmän byggnad	3.3.8	
9	Lantbrukets ekonomibyggnader	3.3.9	Kan besiktas av UT inom LF/Dina
10	Växthusanläggning	3.3.10	
11	Industrianläggning under bar himmel	3.3.11	
12	Kontorsbyggnad	3.3.12	Särskilda direktiv i F200 gällande omfattning på besiktning.
13	Bostadsfastighet med kommersiell verksamhet	3.3.13	Besiktningskategori bör vara 04 (frivillig). Särskilda direktiv i F200 gällande omfattning på besiktning. Om verksamheten i sig är besiktningspliktig ska den registreras separat.

Besiktningskategori		
Vi har bantat ner begreppet besiktningskategori till endast kategorierna 01, 02, 03, 04 enligt nedan.		
ID	Besiktningskategorier	Tidigare ID
01	Besiktningspliktig fastighet	01
02	Besiktningspliktig verksamhet	02
03	Periodisk kontroll av fastighet	04
04	Periodisk kontroll av verksamhet	05
Tidigare kategorier 06, 07 och 08 tas bort, då dessa snarare hör till begreppet verksamhetstyp, se nedan.		

Besiktningsintervall	
Möjliga besiktningsintervall styrs i första hand av vald besiktningsstyp, i andra hand av vald verksamhetstyp	
Möjliga intervall för EN-Besiktning:	
Intervall	Begränsningar
1 år	Endast för verksamhetstyp 02 Industri och produktionsverksamhet
3 år	För alla verksamhetstyper utom 12 Kontorsbyggnad
5 år	Endast för verksamhetstyp 12 Kontorsbyggnad
7 år	Endast för vissa objekt som ägs av svenska staten

Figur 2: Verksamhetstyper, besiktningskategorier och besiktningsintervall från och med november 2023 och införandet av IT-tjänsten Bereko

1. Skola med samma ägare till fastighet och verksamhet



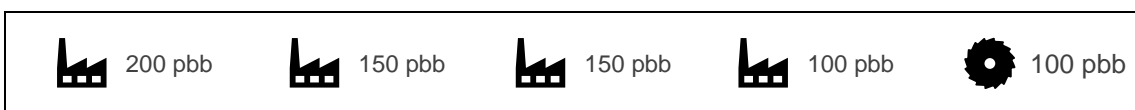
Kommunal skola bedrivs i kommunägda lokaler. Eftersom en av byggnaderna överstiger 500 pbb blir skolan besiktningspliktig. Samtliga byggnader som tillhör verksamheten ska besiktas, notera gärna i något av fritextfälten vilka eller hur många byggnader som ska besiktas.

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet

Verksamhetstyp: Skola

Besiktningsintervall: 3 år

2. Förskola som hyr lokaler i besiktningspliktig fastighet



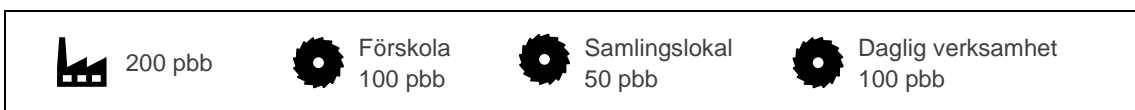
Förskoleverksamhet bedrivs i lokaler som ägs av privat företag. Det totala värdet av byggnaderna är över 500 pbb vilket gör byggnaderna besiktningspliktiga. Verksamheten som bedrivs räknas som vårdanläggning (avsnitt 3.3.6 i F200). Försäkringsbolaget som försäkrar fastigheten registrerar objekt enligt nedan. Byggnad och verksamhet besiktas tillsammans enligt bilaga 2 i F200.

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet

Verksamhetstyp: Vårdanläggning

Besiktningsintervall: 3 år

3. Förskola och annan verksamhet i ej besiktningspliktig fastighet



Förskola, hemtjänst och annan daglig verksamhet bedrivs i samma byggnad. Vare sig värdet för byggnaden eller maskinerierna i de olika verksamheterna övergår de pliktiga beloppen var för sig, inte heller det totala värdet. Kommunen har dock beslutat att alla förskolor ska besiktas för att förebygga personskada på barn.

Besiktningskategori: 04. Periodisk kontroll av verksamhet

Verksamhetstyp: Vårdanläggning

Besiktningsintervall: 3 år

4. Industrifastighet med kontor och lager, utspridda på flera fastigheter



En industri har verksamhet i byggnader spridda över flera fastigheter. Eftersom industribyggnaden och maskinerierna (inventarierna) överstiger 500 pbb är industrin och alla byggnader som hör till verksamheten besiktningspliktiga (avsnitt 3.3.1 i F200). Detta gäller

även byggnader på andra fastighetsbeteckningar, dvs även kontorslokaler och lager i detta exempel, även fast de ligger på en annan fastighetsbeteckning. Registrera som ett objekt och skriv i något av fritextfälten vilka byggnader som hör till verksamheten för att underlätta för besiktningsföretag och serviceföretag att förstå vad som ska besiktas.

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet
Verksamhetstyp: Industri- och produktionsverksamhet
Besiktningsintervall: 3 år

5. Kyrka och församlingshus på 2 olika fastighetsbeteckningar

 Kyrka FASTIGHET 1 500 pbb	 Församlingshus FASTIGHET 2 540 pbb
---	--

En kyrka med tillhörande församlingshus som ligger på varsin fastighetsbeteckning registreras som varsitt objekt om byggnaderna var för sig är besiktningspliktiga (alternativ 1). Skriv in i fritextfält på resp objekt att det ska sambesiktas med det andra.

Objekt 1 - kyrkan:

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet
Verksamhetstyp: Kyrka
Besiktningsintervall: 3 år

Objekt 2 - församlingshuset:

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet
Verksamhetstyp: Samlingslokal
Besiktningsintervall: 3 år

Alternativt registreras det som ett objekt om endast kyrkobyggnaden är pliktig.

Alternativ 2 - 1 objekt:

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet
Verksamhetstyp: Kyrka
Besiktningsintervall: 3 år

Båda byggnaderna ska besiktas oavsett alternativ.

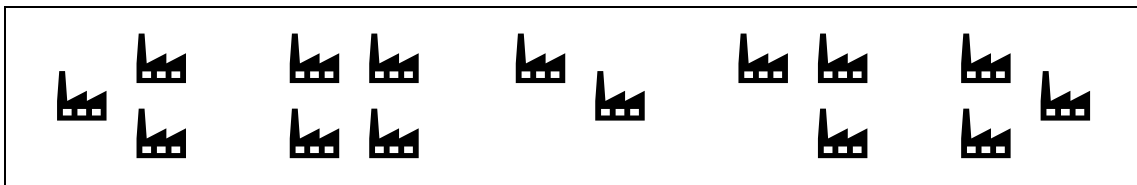
6. Öppningsbar bro med ej besiktningspliktigt maskinhus

 200 pbb	 200 pbb
---	---

I exemplet är maskinhuset som styr broöppningen inte besiktningspliktigt enligt F200 men utgör kritisk infrastruktur för staden. Staden har inte någon annan besiktnings- eller kontrollverksamhet i detta maskinhus och kan därför besluta om besiktning ändå.

Besiktningskategori: 03. Periodisk kontroll av fastighet
Verksamhetstyp: Övrigt
Besiktningsintervall: 3 år

7. Etappindelning av stor fastighet med flera byggnader och verksamheter



35 byggnader av olika karaktär med allt från små toalettbyggnader och cykelförråd till stora silos och lagerlokaler. Kommunen äger området och byggnaderna och även verksamheterna. Dela upp i etapper/delobjekt antingen på egen hand, om FG har god kunskap om byggnaderna (alternativ 1), eller registrera som ett objekt till att börja med för att senare, med ev input från FT/besiktningsingenjör, dela upp i etapper (alternativ 2). I båda fallen är det rekommenderat att skriva att varje registrerat objekt hör ihop med de andra objekten på området genom att ange objektnummer.

Alternativ 1 - registrera som separata objekt:

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet

Verksamhetstyp: Handels- och lagerverksamhet

Besiktningsintervall: 3 år

Alternativ 2 - registrera som ett objekt:

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet

Verksamhetstyp: Handels- och lagerverksamhet

Besiktningsintervall: 3 år

8. Val av verksamhetstyp när flera verksamheter bedrivs



Verksamhetsutövare hyr lokal i en galleria och bedriver 2 olika verksamheter. Den största delen omsättningsmässigt utgörs av handel (avsnitt 3.3.1 i F200). Verksamheten är besiktningspliktig enligt beloppsgränser för Handels- och lagerverksamhet och skall registreras. Försök synka besiktningsdatum med gallerian för sambesiktning.

Besiktningskategori: 02. Besiktningspliktig verksamhet

Verksamhetstyp: Handels- och lagerverksamhet

Besiktningsintervall: 3 år

9. Bensinmack



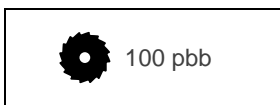
Bensinmack räknas till handel, och är besiktningspliktig i detta fall eftersom totala värdet överstiger 500 pbb.

Besiktningskategori: 02. Besiktningspliktig verksamhet

Verksamhetstyp: Handels- och lagerverksamhet

Besiktningsintervall: 3 år

10. Äldreboende beläget i flerbostadshus



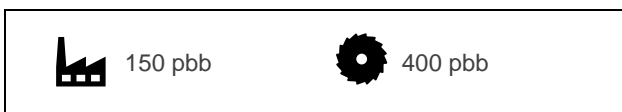
Äldreboendet upptar en mindre del, 670 m² fördelat på 2 våningsplan, av ett stort flerbostadshus. Äldreboendet är inte besiktningspliktigt men eftersom ytan är större än 500 m² uppmanar F200 försäkringsbolaget att registrera boendet för periodisk kontroll (F200 avsnitt 3.3.13).

Besiktningskategori: 04. Periodisk kontroll av verksamhet

Verksamhetstyp: Vårdanläggning

Besiktningsintervall: 3 år

11. Besiktningspliktig verksamhet i ej besiktningspliktig byggnad



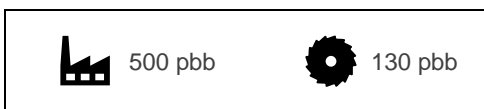
Ett reningsverk bedriver verksamhet i en byggnad som ägs av kommunen. Eftersom värdet på maskinerierna överstiger 300 pbb är verksamheten besiktningspliktig.

Besiktningskategori: 02. Besiktningspliktig verksamhet

Verksamhetstyp: Industri- och produktionsverksamhet

Besiktningsintervall: 3 år

12. Sågverk - verksamhet med förhöjd brandrisk



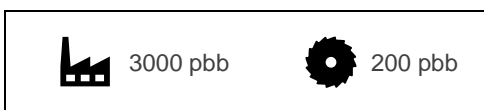
Ett sågverk bedriver verksamhet i byggnad med samma ägare. Totala värdet överstiger 200 pbb vilket föranleder besiktningsplikt enligt kriterier för industri med förhöjd brandrisk (F200 bilaga 1) med besiktning varje år (F200 avsnitt 4.2).

Besiktningskategori: 01. Besiktningspliktig fastighet

Verksamhetstyp: Industri- och produktionsverksamhet

Besiktningsintervall: 1 år

13. Restaurang i kontorsfastighet



Restaurang är belägen i en kontorsfastighet vars byggnadsvärde överstiger 2500 pbb och därmed är besiktningspliktig. Restaurangen räknas som samlingslokal (F200 avsnitt 3.3.4) och eftersom värdet på maskinerierna överstiger 150 pbb är den pliktig. Med olika ägare till

kontorsfastigheten och restaurangen blir det två olika objekt som registreras av respektive försäkringsbolag.

Kontorsfastigheten:

Besiktningsskategorier: 01. Besiktningsskyldig fastighet

Verksamhetstyp: Kontorsbyggnad

Besiktningssintervall: 5 år

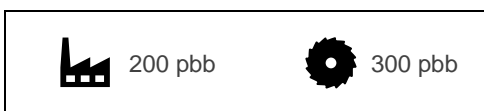
Restaurangen

Besiktningsskategorier: 02. Besiktningsskyldig verksamhet

Verksamhetstyp: Samlingslokal

Besiktningssintervall: 3 år

14. Bilverkstad i ej besiktningsskyldig byggnad



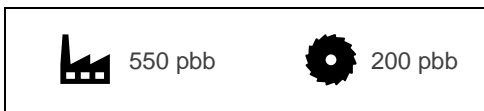
Bilverkstad hyr lokal i byggnad vars värde understiger 300 pbb och därmed inte är pliktig. Däremot är själva verksamheten pliktig eftersom den uppnår gränsvärdet 300 pbb.

Besiktningsskategorier: 02. Besiktningsskyldig verksamhet

Verksamhetstyp: Industri- och produktionsverksamhet

Besiktningssintervall: 3 år

15. Fastighetsägare ej försäkrat hos EN-anslutet försäkringsbolag



En industri bedriver sin verksamhet i lokaler som hyrs ägs av en fastighetsägare. Verksamheten maskinerier kommer inte upp i besiktningsskyldigt belopp men fastighetens värde överstiger 300 pbb och är således besiktningsskyldig. Fastighetsägaren är dock försäkrat hos ett ej EN-anslutet försäkringsbolag.

Antingen ansluter sig fastighetsägarens försäkringsbolag till EN:s verksamhet genom dialog med Brandskyddsföreningen. Alternativt kan fastighetsägaren själv kontakta

Brandskyddsföreningen för att ansluta sig till tjänst för fortlöpande kontroll och på så sätt få hjälp med besiktning.

Kontakta kundsupport på besiktning@brandskyddsforeningen.se